

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1 244 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1200, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар", с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:24:0101001:1626

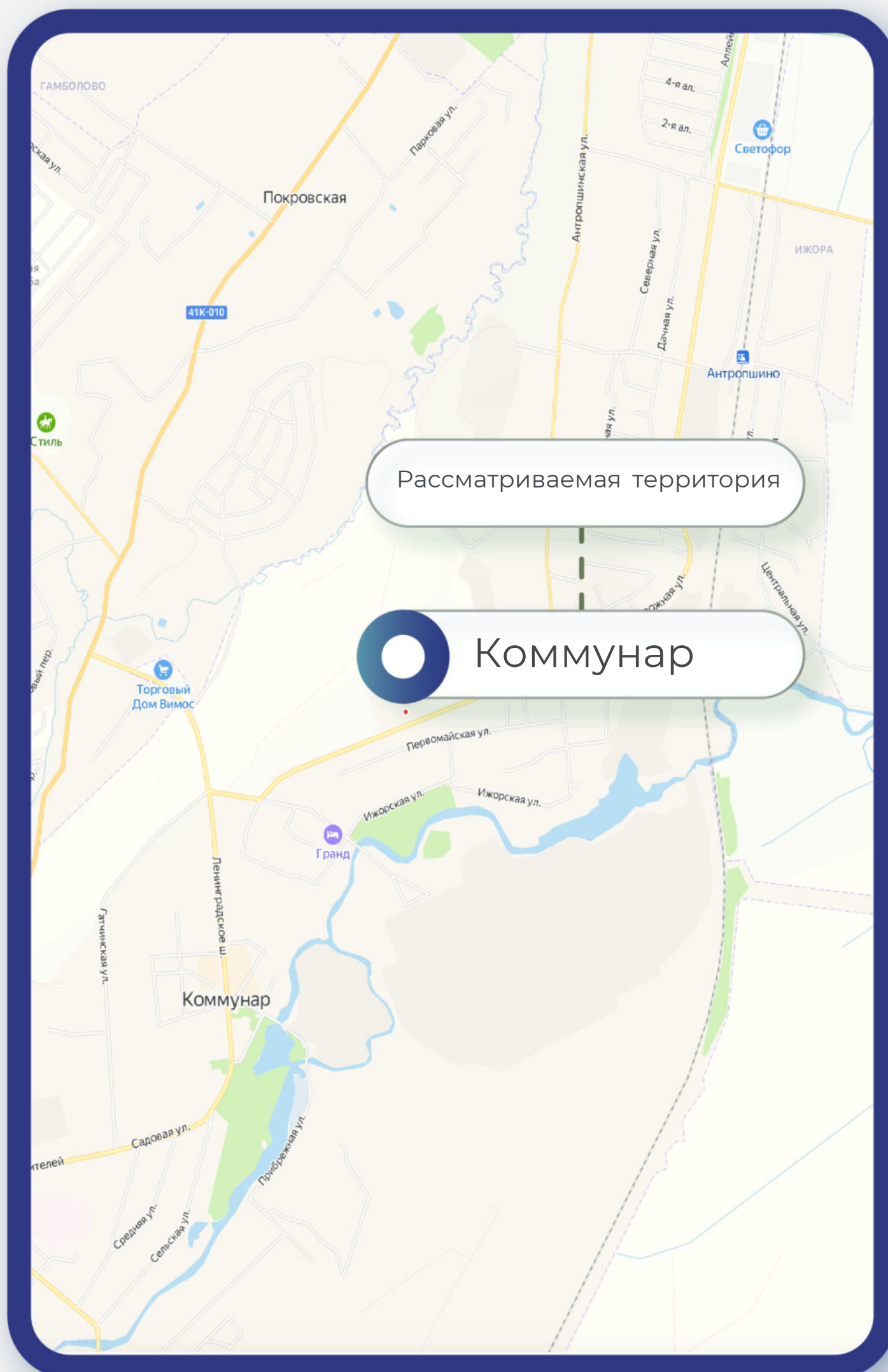


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

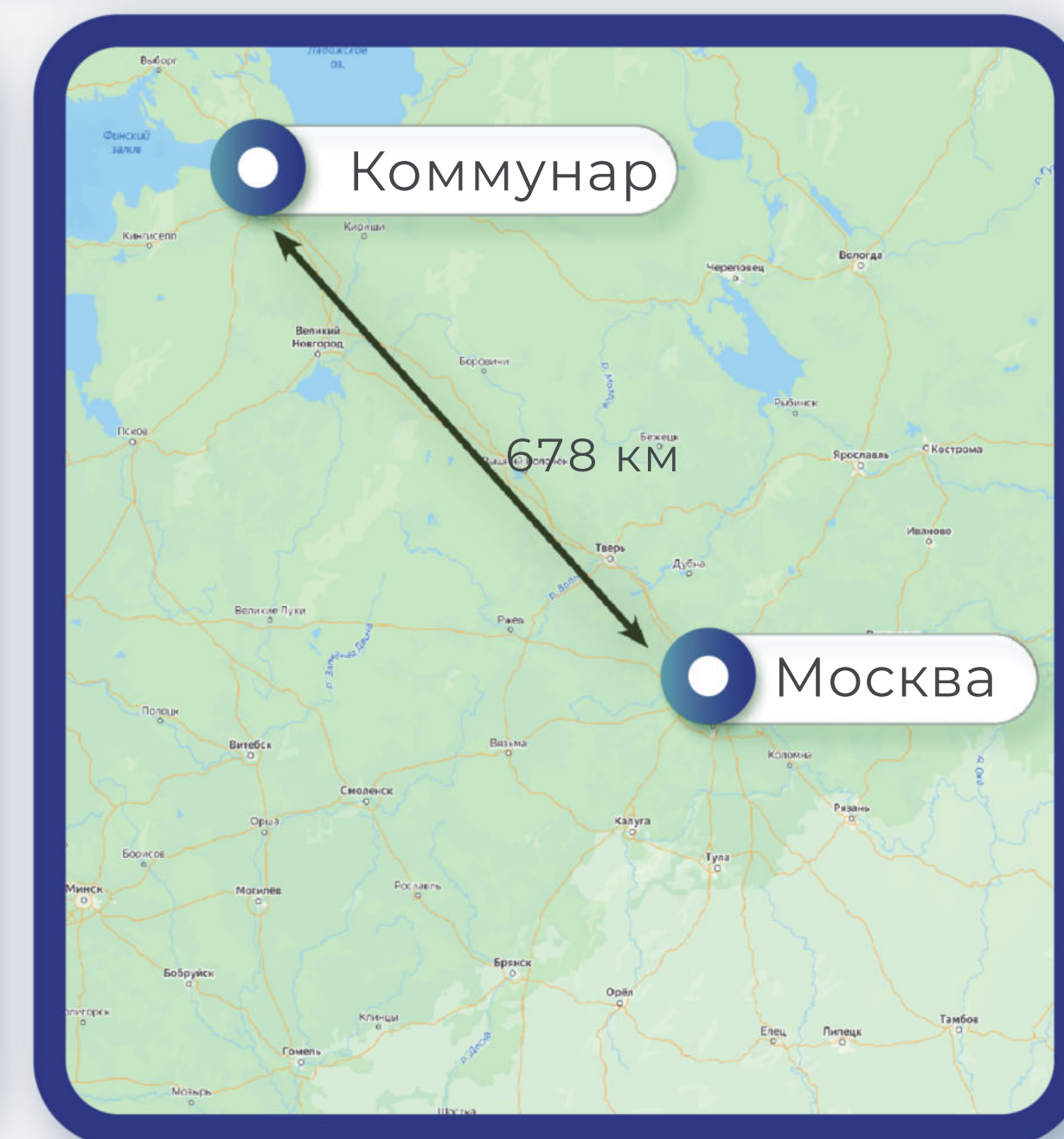
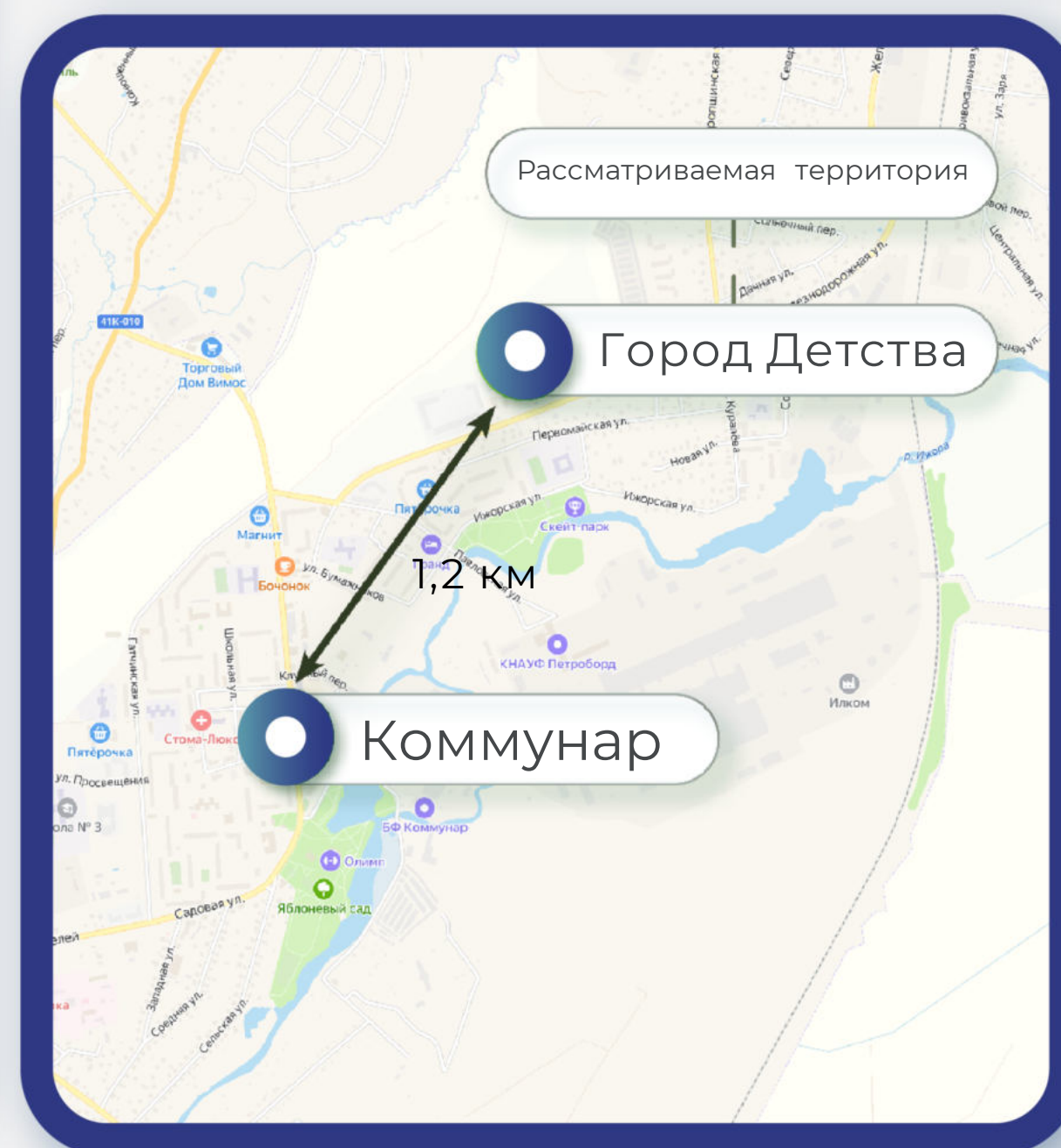


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Коммуна́р — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар – 1,2 км, до центра города Санкт-Петербург – 34,5 км. Магазины, банк, детские сады, школа, больница, аптека, остановки общественного транспорта, парк, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,1 км от Объекта.



Характеристики имущества



Земельный участок

Кадастровый номер	47:24:0101001:1200
Общая площадь	1 244 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов
Недостатки	На 3У расположены строительные материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	47:24:0101001:1626
Общая площадь*	3 045,3 м²
Степень строительной готовности	39 %

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



11 216,5

Общая
площадь, кв.м



3 045,3

Общая
площадь
квартир, кв.м



2 187,2

Количество
квартир, шт



60

Этажность



6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

21 524 759 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка

2 152 475,90 рублей



Дата окончания приема заявок

16.01.2026



Дата проведения аукциона

16.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16122500083/1>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171