

**Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1 244 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1200, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар", с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:24:0101001:1626**

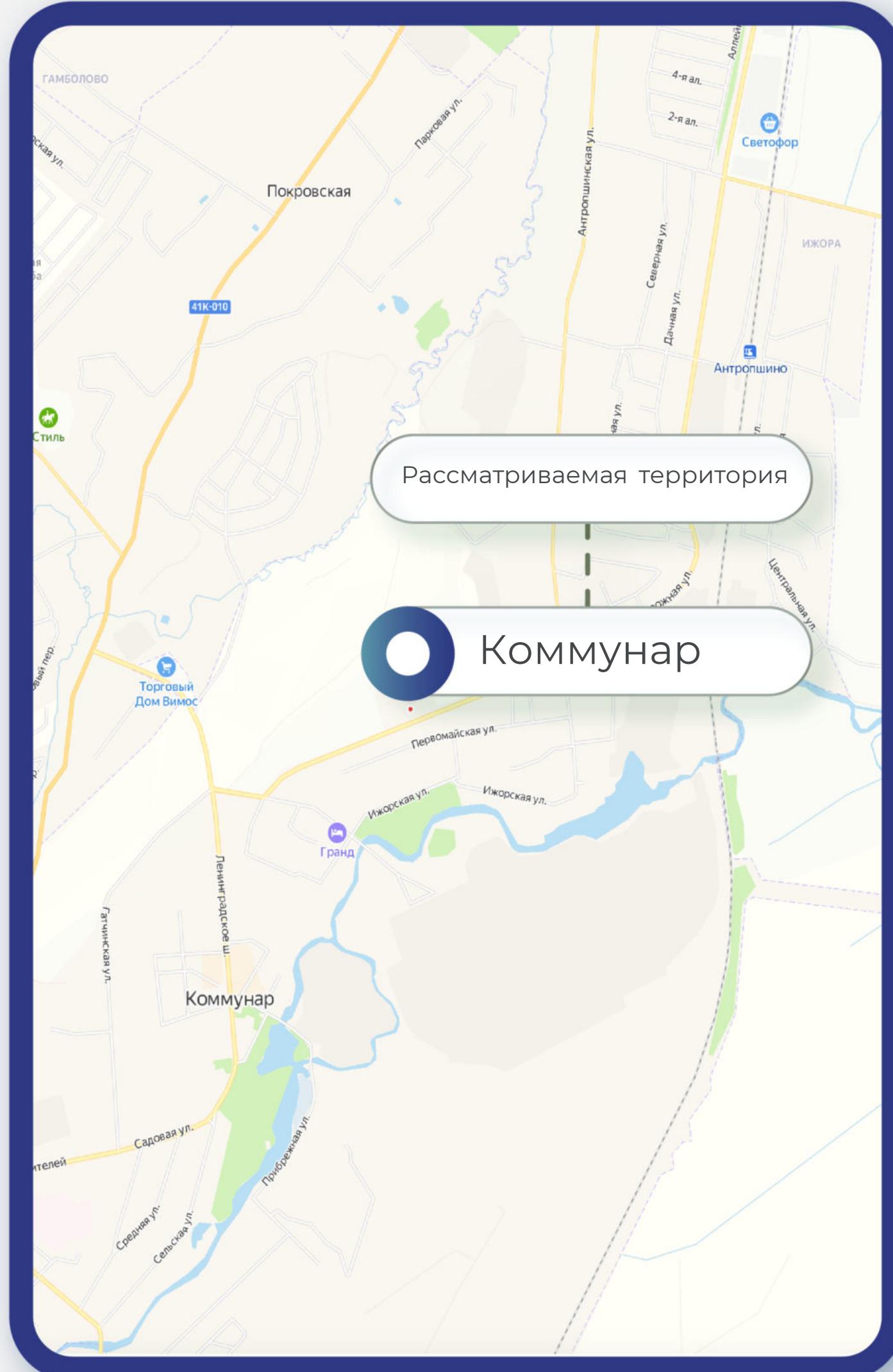


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

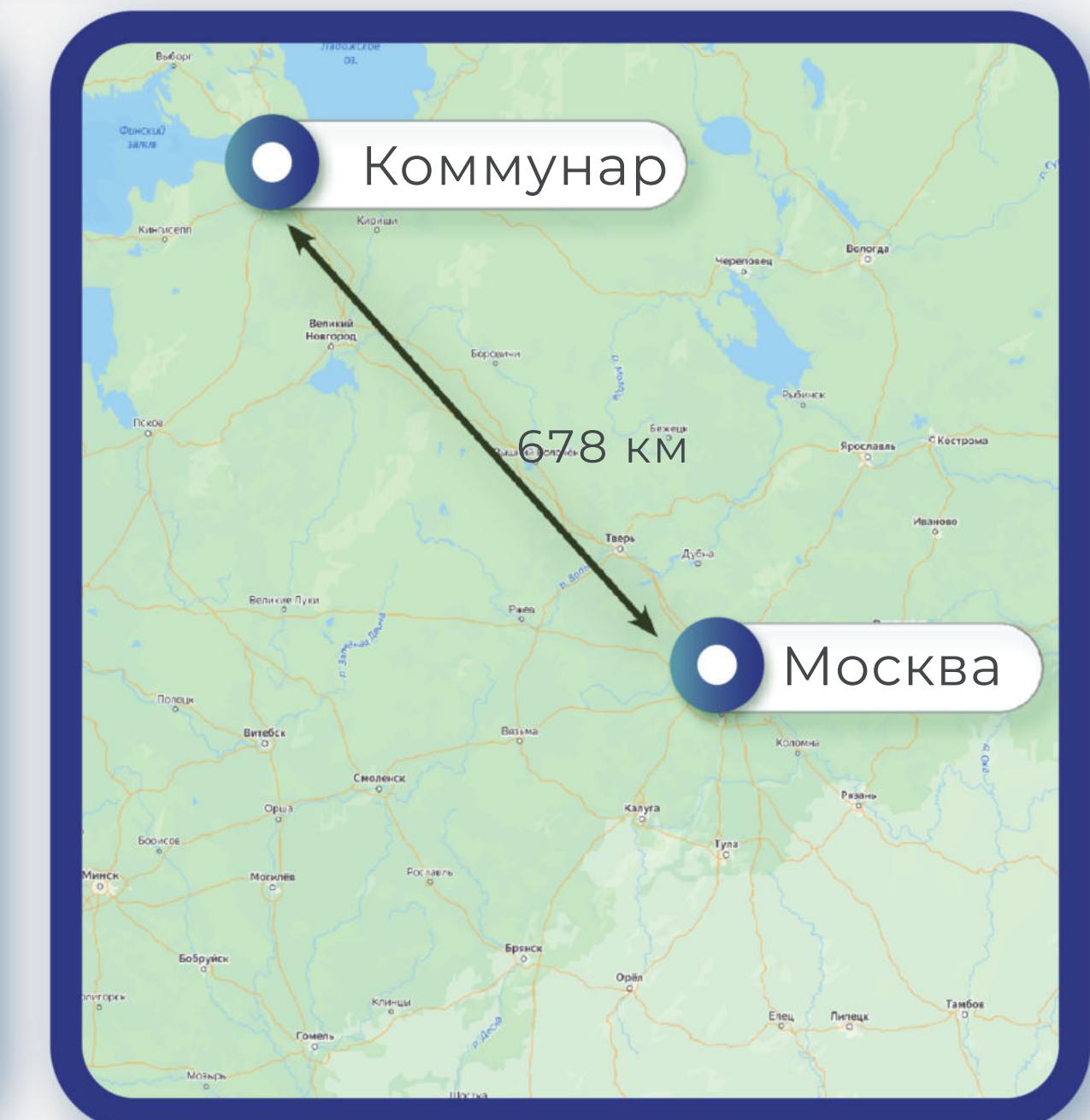
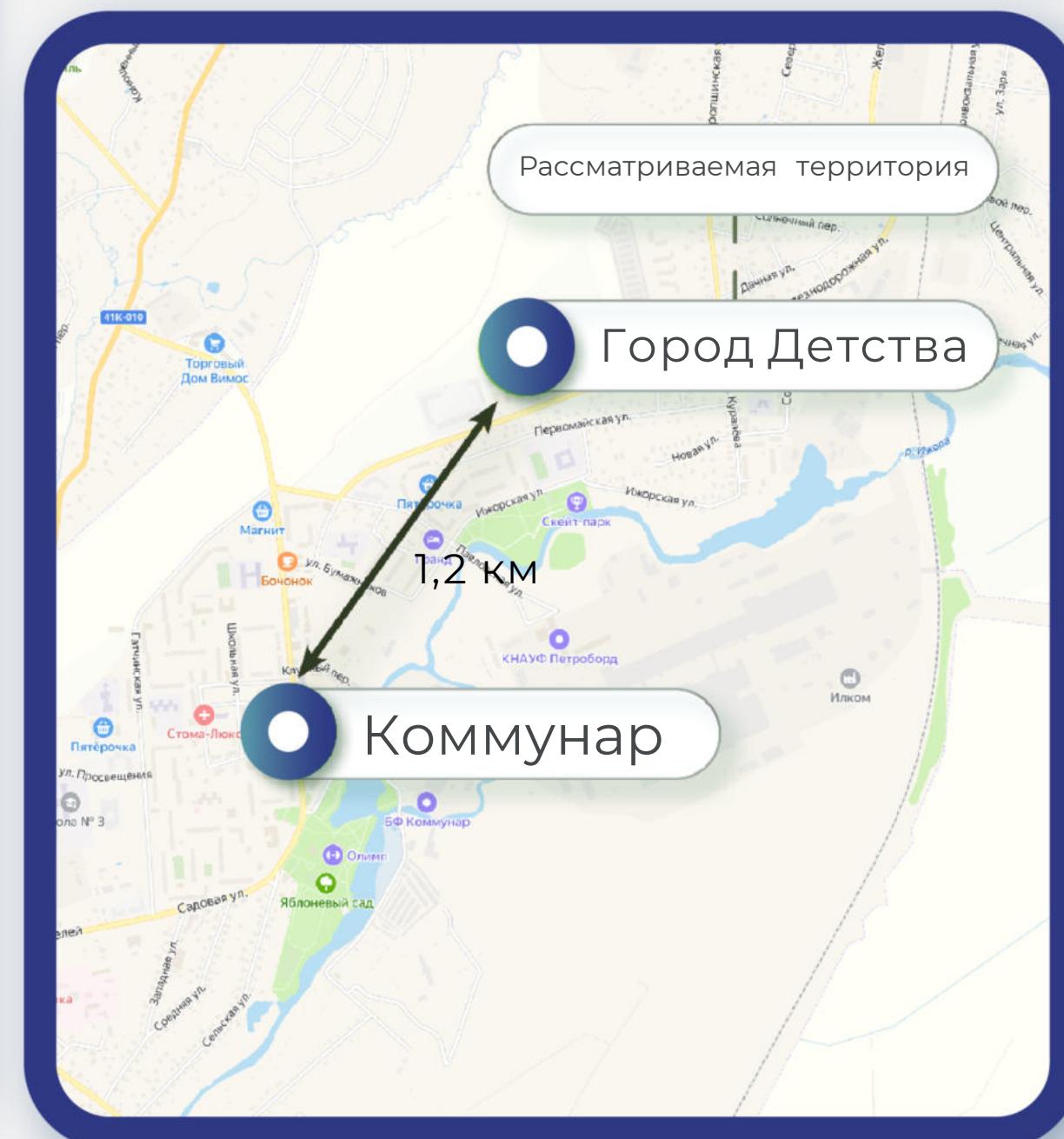


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

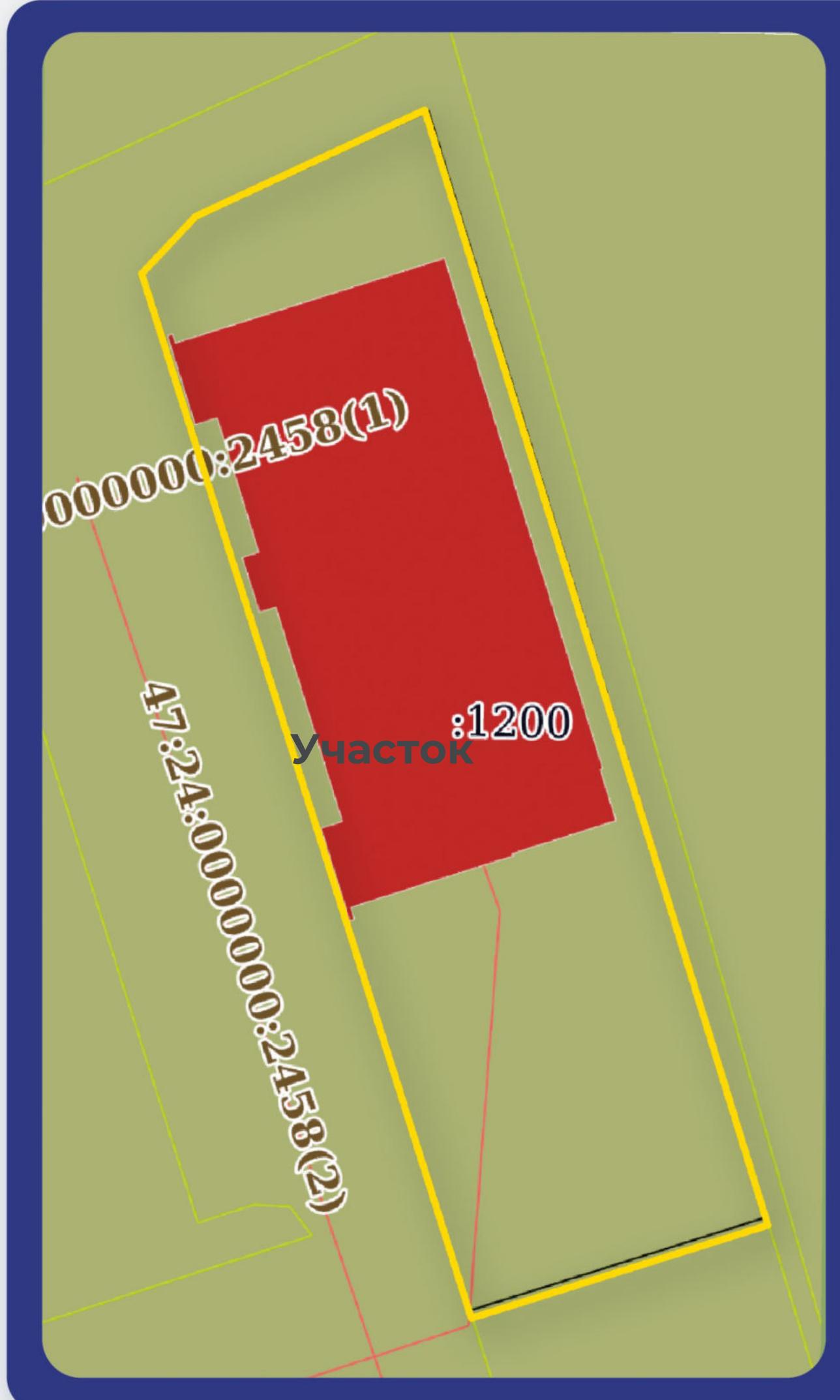


**Коммуна́р** — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар – 1,2 км, до центра города Санкт-Петербург – 34,5 км. Магазины, банк, детские сады, школа, больница, аптека, остановки общественного транспорта, парк, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,1 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1200

Общая площадь 1 244 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов

Недостатки На ЗУ расположены строительные материалы

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:24:0101001:1626

Общая площадь\* 3 045,3 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 39 %

\*согласно сведениям из РНС



Строительный объем, куб.м	11 216,5
Общая площадь, кв.м	3 045,3
Общая площадь квартир, кв.м	2 187,2
Количество квартир, шт	60
Этажность	6

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

 **21 524 759 рублей**, в т.ч. НДС

в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%

## Размер задатка

 2 152 475,90 рублей

## Дата окончания приема заявок

 **16.01.2026**

## Дата проведения аукциона

 **16.01.2026**

## Ссылка на ЭТП

 <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16122500083/1>

## Телефон

 8(495)-221-70-04

Доб. 62171